

Số: 392/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 127/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Số 57/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023; Số 79/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023; Số 81/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023; Số 65/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; Số 64/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải thành tại Tòa án số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023; Số 869/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023; Số 837/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023; Số 730/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023; Số 727/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 677/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023; Số 679/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Số 721/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 723/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 861/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023; Số 871/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023; Số 229/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện: Ông Lưu Minh Anh, chức vụ: Chấp hành viên

**2. Tài sản thẩm định giá:**

2.1 - Diện tích đất 124 m<sup>2</sup> (Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ODT và 24 m<sup>2</sup> đất HNK), thuộc thửa 285, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CD 532688 ngày 17/01/2017 đứng tên ông Phan Kim Hùng - bà Nguyễn Thị Xê, đến ngày 15/2/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Thế Khanh - bà Nguyễn Thị Trúc Linh. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

2.2 – Diện tích đất 298 m<sup>2</sup> đất trồng ODT, thuộc thửa 285, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 530 tờ bản đồ số 23 (do năm 2007), tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AM 511669 ngày 06/6/2008. Đứng tên bà Trương Thị Nhị, đến ngày 04/01/2018 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024).

2.3 – Diện tích đất 135 m<sup>2</sup> (Trong đó có 72 m<sup>2</sup> đất ODT và 63 m<sup>2</sup> đất HNK, thuộc thửa 878, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số hiệu DI 268882 ngày 30/9/2022. Đứng tên ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian thẩm định ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng quyết định;

### 4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng tin công khai thông báo này cho đến 17 giờ ngày 24/5/2024. Buổi sáng từ 8 giờ đến 11 giờ 30 – Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ.

#### 4.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản phù hợp để thực hiện việc giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (Để đăng tải Trang TTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lưu Minh Anh